

การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

ผู้ใดจะก่อสร้าง ดัดแปลง รั้วถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลนาขา จะต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง ความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร

เอกสารหลักฐานที่ต้องยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

๑. แบบคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ ข.๑) จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประชาชนของผู้ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร พร้อมลงนามรับรองสำเนา
๓. สำเนาโฉนดที่ดินขนาดเท่าต้นฉบับทุกหน้า พร้อมเจ้าของที่ดิน ลงนามรับรองสำเนาทุกหน้า
๔. แผนผังบริเวณ แบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลน จำนวน ๕ ชุด
๕. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคาร
๖. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ออกแบบงานสถาปัตยกรรม
๗. รายการคำนวณโครงสร้าง พร้อมลงลายมือชื่อ จำนวน ๑ ชุด (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร และวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)
๘. รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย (กรณีอาคารต้องมีระบบบำบัดน้ำเสีย)
๙. หนังสือยินยอมให้ทำการก่อสร้างอาคารชิดเขต, สำเนาทะเบียนบ้าน, สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาโฉนดที่ดินขนาดเท่าต้นฉบับทุกหน้า พร้อมเจ้าของ ลงนามรับรองสำเนาทุกหน้า (กรณีก่อสร้างอาคารชิดเขตที่ดินต่างเจ้าของ)
๑๐. หนังสือยินยอมให้ทำการก่อสร้างอาคารในที่ดิน, สำเนาทะเบียนบ้าน, สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาโฉนดที่ดินขนาดเท่าต้นฉบับทุกหน้า พร้อมเจ้าของ ลงนามรับรองสำเนาทุกหน้า (กรณีผู้ขออนุญาตก่อสร้างอาคารไม่ใช่เจ้าของที่ดิน)